



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
Dirección de Obras Municipales  
**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 **REGULARIZACIÓN** LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>030</b>
FECHA APROBACION
<b>11/06/2014</b>
ROL(S) III
<b>5203-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **028 DE FECHA 16/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **118** de fecha **24/03/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **111,16** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA GUADALUPE** N° **S/N°** Lote N° **1** manzana **C** localidad o loteo **LOTEO URBINAS I** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
<b>CLAUDIO ANDRÉS OLIVARES ROJAS</b>	<b>13.939.164-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT	
<b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>	<b>301842-3</b>	<b>15.683.918-3</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT	
<b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>	<b>301842-3</b>	<b>15.683.918-3</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.23. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SE EDIFICADA BAJA TERRENO			
SE EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>111,16 M2</b>		<b>111,16 M2</b>
SE EDIFICADA TOTAL	<b>111,16 M2</b>		<b>111,16 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>400,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,27%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,20</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>LIBRE</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>5,86 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2.</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>NO APLICA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/VIVIENDA HASTA 140 M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN ESPECIAL LICUC

Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	111,16 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$153.784.-)	\$	17.094.629
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$	256.419
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	256.419
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	<b>256.419</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	158	11/06/2014
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL EDIFICADO DE 111,16 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 78,31 Y 2° P. = 32,85 M2), TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 111,16 M2 (1° P. = 78,31 Y 2° P. = 32,85 M2)

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 400,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARA/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos